**Caiet de Sarcini**

**Lucrari de reparatii generale si de renovare spatii din imobilele ADR NE**

**din strada Lt. Draghescu, nr. 9, Str. Mihai Eminescu, nr. 13 si Str. Lt. Draghescu, nr.13**

# Introducere

Acest Caiet de Sarcini include ansamblul cerintelor pe baza carora fiecare Ofertant va prezenta propunerea financiara pentru executarea lucrarilor care fac obiectul Contractului ce rezulta din aceasta achizitie si defineste standardele minime pentru executia lucrarii.

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est indeplineste rolul de Autoritate Contractanta, respectiv Achizitor (Beneficiar) in cadrul Contractului.

# Continutul prezentului Caiet de Sarcini

Prezentul Caiet de sarcini include:

* Anexa 1 - Releveu Imobil ADR situat in Lt. Draghescu,nr. 9, Piatra Neamt
* Anexa 2 - Detalii spatii – Sediul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 – Piatra Neamt
* Anexa 3 - Detalii spatii - Sediul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 – Piatra Neamt
* Anexa 4 - Detalii spatiu ce urmeaza a fi transformat in spatiu de luat masa - Sediul ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 – Piatra Neamt
* Anexa 5 - Detalii – Birouri sediu POR 1 din Str. Lt. Draghescu, Nr. 13 – Piatra Neamt;
* Anexa 6 – Detalii – Birouri sediu ADR NE din Str. Mihai Eminescu, Nr. 13 – Piatra Neamt;
* Anexa 7 - DETALII BIROU DIRECTOR GENERAL
* Anexa 8 - Proiect Design interior - BIROU DIRECTOR GENERAL

# Contextul realizarii acestei achizitii de lucrari

## Informatii despre Autoritatea Contractanta

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est, este o organizatie neguvernamentala, non-profit, de utilitate publica infiintata în baza legii dezvoltării regionale nr. 151 din 1998, modificata si completata ulterior de legea nr. 315 din 28 iunie 2004

## Informatii despre beneficiile anticipate de catre Autoritatea Contractanta

Autoritatea contractanta doreste sa achizitioneze:

* Lucrari de reparatii generale si de renovare constau in: repararea peretilor si a tavanelor (acolo unde se impune, respectiv unde sunt prezente fisuri/deteriorari) si varuirea elementelor constructive (pereti si tavane) in integralitatea lor
* Lucrari de tencuire pereti si finisare cu glet fin si glet superfin
* Lucrari de demontare a mochetei existente si de montaj mocheta noua

**\*mocheta noua va fi asigurata de catre autoritatea contractanta si nu face obiectul prezentei achizitii**

* Lucrari de demolare sobe de teracota si cosuri de fum.
* Lucrari de modernizare a instalatiei electrice,
* Elaborare proiect instalatie electrica si verificare MLPAT a proiectului

**\*pentru intocmirea proiectului, beneficiarul va pune la dispozitie executantului schita cladirii in format A4 needitabil.**

- Revizie surse de incalzire ( radiatoare – inlocuire robineti tur/retur si spalare cu apa)

Acestea sunt lucrari nestructurale de renovare, pentru realizarea unui mediu corespunzator in vederea desfasurarii activitatilor specifice in conditii rezonabile, atat in privinta confortului, cit si al aspectului rezultat al finisajelor.

# Informatii privind activitatile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

Toate cantitatile, dimensiunile fizice (lungimi, suprafete) specificate in operatiunile ce urmeaza a fi contractate au fost determinate in baza unor masuratori realizate de catre personalul ADR Nord-Est. Fiecare participant cu oferta la procesul de achizitie, va elabora Oferta tehnica si de pret precum si Graficul de lucrari fizic.

Inainte de depunerea ofertelor, se recomanda vizitarea de catre ofertanti a amplasamentului lucrarii, pentru a evalua toate conditiile care ar putea influenta oferta.

Intentia de vizitare a amplasamentului se comunica autoritatii contractante in timp util, prin transmiterea unei solicitari scrise sau telefonic (email: cristi.stavarache@adrnordest.ro, mobil: 0743184230, persoană de contact: dl. Cristi STAVARACHE).

Datele exacte de vizitare se vor stabili si comunica ulterior de autoritatea contractanta.

Obiectul contractului il reprezinta executia de:

1. Pentru imobilul ADR NE, situat in Str. Lt. Draghescu, nr. 9, Piatra Neamt

* Lucrari de demolare sobe de teracota si a cosurilor de fum;
* Lucrari de reparatii rezultate ca urmare a demolarii sobelor (daca este cazul)
* Lucrari de reparatii generale si de renovareconstau in: repararea peretilor si a tavanelor in zonele fisurate si degradate si varuirea elementelor constructive (pereti si tavane) in integralitatea lor;
* Reparatii locale cu ipsos/glet;
* Aplicare vopsea lavabila (culoare alba) pe suprafete orizontale si verticale (pereti si tavane)
* Lucrari de desfacere a mochetei existente (mocheta lipita cu adeziv)
* Montat mocheta noua fara adeziv - montaj cu banda dublu adeziva (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – taiere la dimensiune in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza)
* Revizie surse de incalzire ( radiatoare )
* Lucrari specifice, necesare pentru amenajare spatiu de luat masa: demontare pardoseala (mocheta si parchet lemn), strat suport din nisip, turnare sapa, montare gresie/faianta, realizare instalatie apa + canalizare ( toate materialele necesare, inclusiv gresie si faianta vor fi achizitionate de executant)
* Lucrari de modernizare a instalatiei electrice,
* Elaborare proiect instalatie electrica si verificare MLPAT a proiectului

Pentru intocmirea proiectului beneficiarul va pune la dispozitie executantului schita cladirii in format A4 needitabil.

**In vederea intocmirii proiectului se vor respecta urmatoarele prevederile legislative, norme si normative in domeniul instalatiilor electrice :**

* Legea 10/1995 - Legea privind calitatea in constructii
* I7/2011 - Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
* I 18/1-01 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de electrice interioare de curentii slabi aferente cladiriilor civile si de productiie
* P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a III-a –instalatii de detectare, semnalizare si avertizare.
* NTE 007/2008- Normativ pentru proiectarea şi execuţia reţelelor de cabluri electrice.
* Legea 307/12.04.2006-Legea privind apărarea împotriva incendiilor .
* Legea 319/14.06.2006- Legea securitatii si sanatatii in munca
* HGR 1146/2006 – HG privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
* HGR 1425/2006 – Hotărâre privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă 319/2006
* Ord. 163/2007 – pt. aplicarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
* HG 355/2007 – Privind supravegherea sănătătii lucrătorilor
* SR HD 384.4.43.S2:2004-Instalatii electrice in constructii.Protectie impotriva supracurantilor
* SR HD 60364-4-443:2007Protectie impotriva supratensiunilor de origine atmosferica sau de comutatie
* SR HD 60364-5-534:2009 Instalatii electrice de joasa tensiune.Dispozitive de protectie impotriva supratensiunilor
* SR HD 60364-5-54:2007 Instalatii electrice de joasa tensiune.Sisteme de legare la pamant, conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare
* SR EN 61643-11:2003 Descarcatoare de joasa tensiune
* SR EN 62305(Standard pe parti) Protectia impotriva trasnetului.
* C 56/2004-Normativ pentru verificarea calităţii lucrărilor de construcţii şi a instalaţiilor aferente acestora.
* HG 273/1994-Regulament de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţiilor aferente.
* HGR nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea regulamentelor privind calitatea in constructii;
* HGR nr.272/1994 Regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii

HGR nr. 273/1994 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

1. Pentru imobilul ADR NE, situat in Str. Lt. Draghescu, nr. 13, Piatra Neamt

* Lucrari de reparatii generale si de renovareconstau in: repararea peretilor si a tavanelor in zonele fisurate si degradate si varuirea elementelor constructive (pereti si tavane) in integralitatea lor;
* Reparatii locale cu ipsos/glet ;
* Aplicare vopsea lavabila (culoare alba) pe suprafete orizontale si verticale (pereti si tavane)
* Lucrari de desfacere a mochetei existente (mocheta lipita cu adeziv)
* Montat mocheta noua fara adeziv - montaj cu banda dublu adeziva (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – taiere la dimensiune in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza )

1. Pentru imobilul ADR NE, situat in Str. Mihai Eminescu, nr. 13, Piatra Neamt

* Lucrari de reparatii generale si de renovareconstau in: repararea peretilor si a tavanelor in zonele fisurate si degradate si varuirea elementelor constructive (pereti si tavane) in integralitatea lor;
* Reparatii locale cu ipsos/glet;
* Aplicare vopsea lavabila (culoare alba) pe suprafete orizontale si verticale (pereti si tavane)
* Lucrari de desfacere a mochetei existente (mocheta fixata fara adeziv)
* Montat mocheta noua fara adeziv - montaj cu banda dublu adeziva (inclusiv pregatirea mochetei pentru montaj – taiere la dimensiune in functie de suprafata fiecarui birou in care se monteaza )
* In cazul in care, dupa demararea lucrarilor, vor fi identificate situatii care ridica probleme deosebite, neprevazute, care nu sunt cauzate de executarea defectuoasa de catre contractant a operatiunilor specifice (dezlipire glet de pe stratul suport, exfoliere vopsea lavabila etc.), lucrarile suplimentare sau de refacere vor fi efectuate si decontate, numai cu acordul autoritatii contractante, in baza unei situatii de lucrari suplimentare insotita de masuratorile aferente.
* **Valoarea maxima a lucrarilor suplimentare nu poate depasi 10% din valoarea ofertata lucrarilor care fac obiectul contractul pentru fiecare obiectiv in parte.**

**5. Operatiuni care urmeaza a fi executate de catre Contractant:**

1. **Pregatirea suprafetelor prin refacerea tencuielii si efectuarea de reparatii**

Pregatirea suprafetelor in vederea igienizarii acestora prin vopsire cu vopsea lavabila consta in repararea fisurilor si a desprinderilor astfel incat dupa remedieri, suprafetele suport sa fie plane si netede acolo unde peretii sunt gletuiti.

Pentru reparatia peretilor care sunt finisati cu tencuiala decorativa se vor folosii materiale compatibile si asemanatoare care sa redea acelasi aspect al finisajelor.

Lucrarile de refacere a tencuielilor cazute sau deteriorate, plane sau in relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate sau preparate de executant la fata locului.

Executia lucrarilor de tencuire se va face respectand normativele tehnice in vigoare astfel:

* curatarea suportului
* amorsarea suprafetelor pentru asigurarea unei bune aderente la suport
* prepararea mortarului si executarea tencuielii.

Dupa uscarea portiunilor reparate, suprafata se slefuieste cu hartie de slefuit (in cazul peretilor incepand de la partea superioara spre parte inferioara) dupa care se curata de praf cu perii sau bidinele curate si uscate.

Suprafetele reparate trebuie sa fie uniforme, sa nu aiba denivelari, ondulatii, fisuri, impuscaturi, urme vizibile de reparatii locale.

Muchiile de racordare a peretilor cu tavanele, colturile, canturile ferestrelor si usilor trebuie sa fie drepte si perfect verticale sau orizontale, dupa caz.

In anexele atasate acestui Caiet de Sarcini se specifica birourile care suporta reparatii la tencuieli si birourile care vor fi tencuite si gletuite in integralitatea lor.

1. **Executia vopsitoriilor**

Inainte de inceperea lucrarilor de vopsitorie se va verifica daca suprafetele suport au atins umiditatea de regim 3% pentru suprafetele tencuite si 8% pentru cele gletuite.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depasit.

In prealabil, se face verificarea si rectificarea eventuala a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabila se realizeaza aplicand vopseaua manual.

Diluarea vopselei se va face conform indicatiilor fabricantului.

Bidoanele si vasele cu vopsea se vor inchide etans, pentru a impiedica formarea de pojghite si evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizata in prealabil.

Culoarea aplicata pe pereti/tavane va fi culoarea alba pentru birourile detaliate in Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5 si Anexa 6.

Pentru biroul specificat in Anexa 7 se vor folosi culorile stabilite in Proiectul de Design Interior atasat prezentului Caiet de Sarcini (Anexa 8).

Executarea manuala a vopsitoriei se realizeaza cu bidineaua sau cu trafaletul.

Specificatii privind executia:

Vopsitoria se realizeaza in urmatoarea ordine:

* amorsa sau grund
* vopsea lavabila

Grundul se aplica numai manual, cu bidineaua sau pensula lata.

1. **SOLUTIILE PROIECTULUI INSTALATIEI ELECTRICE**

**I.Pentru zona birouri conducere**

Se va monta un tablou electric de distributie TE1- la etaj, pe hol - casa scarii. Tabloul va avea grad de protectie IP54 .

TE1 va fi alimentat din TEG - existent la parter printr-o coloana trifazata, protejata in tub flexibil ignifug. Siguranta de iesire din TEG (pentru alimentarea TE1) va fi de 80 A .

Pentru realizarea instalaţiei electrice si alimentarea receptorilor electrici se va utiliza o schemă de distribuţie de tip TN-S combinată trifazată/monofazată cu 5 respectiv cu 2 sau 3 conductoare, separarea nulului de protectie de nulul de lucru realizandu-se in tabloul electric general TE-G. Corespunzător acestei scheme de distribuţie se utilizează o schemă de legare la pământ de tip TN-S exclusiv, cu conductoare de protecţie distinct distribuite pe circuit. Distribuţia va fi de tip radial şi se va face cu circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare, conform destinaţiei. Tabloul electric TE1 va fi realizat in schemă TN-S si va avea gradul de protecţie IP54 şi va fi prevăzut la intrare cu întrerupător automat, cu protecţie la scurtcircuit şi la suprasarcină, iar pentru circuitele cu echipamente electrice în zone cu pericol de electrocutare se vor prevedea şi protecţie diferenţială la curenţi de defect (prize, etc).

Puterile instalate/simultane necesare pentru fiecare circuit electric aferent TE1 se vor menţiona în schema monofilara de distribuţie. Execuţia tabloului electric se va face respectând prevederile Standard SREN- 60.439.1.

Distributia circuitelor electrice de la TE1 pentru fiecare consumator se va face prin pod , pe pat de cabluri metalic cu capac, copex metalic iar coborarile pe verticala facandu-se prin tub ipey/ tub riflat.

În birourile modernizate anterior de la etajul 1 au fost prevăzute circuite de prize 230V pentru alimentarea consumatorilor şi a echipamentelor din dotare. Astfel prizele aferente fiecarui birou vor fi alimente pe circuite separate cu cabluri electrice din cupru rezistente la propagarea flăcării tip RWK-F conform puterii cerute pe fiecare circuit, montate ingropat în tub PVC pe portiuni vertical si pe portiuni orizontale. In fiecare birou s-a prevazut cate un circuit separat de prize, realizat cu cablu RWK-F 3X2,5mmp, care sa deserveasca un aparat de AC conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Alimentarea acestora se va face din TE1.

**In oficiul nr. 1 -** pentru spatiu destinat oficiului au fost prevazute 2 circuite de prize, realizate cu cabluri de tip RWK-F 3x2.5 mmp. Alimentarea acestora se va face tot din TE1 cu intrerupator automat16A prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A).

**In biroul Director Comunicare** - se vor monta 3 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 – cu cablu RWK-F3x2,5mmp montat pe pod de cabluri/canal cabluri/tub IPEY/copex metalic si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A). Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC .

**In biroul Asistent Manager 1** - se vor monta 3 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F 3x2,5mmp si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect. Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc, RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC.

**In oficiul nr.2 -** se va monta o priza PT care sa deserveasca boilerul electric (circuit separat- RWK-F3x2.5mmp ) si un circuit de prize PT. Circuitele pentru prize se vor realiza aparent, vor fi alimentate din TE1 si vor fi protejate la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

**In biroul Asistent Manager 2** - se vor monta 3 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5mmp montat si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential. Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc, RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC

**In biroul Director General** - se vor monta 6 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5mmp si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential(cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) . Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC

**Pentru zona hol** - Se vor monta 2 prize PT pentru echipamentele periferice. Astfel se vor prevedea 2 circuite de prize. Circuitele pentru prize se vor realiza aparent, vor fi alimentate din TE1 si vor fi protejate la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential(cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) .

**II.Pentru zona birouri personal**

**In camera IT** -se vor monta 4 prize duble PT- montaj aparent , cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Se vor prevedea 2 circuite de prize ce vor fi alimentate din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5 mmp montat pe pod de cabluri/canal cabluri/tub IPEY/copex metalic si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential(cu declansare la un curent de defect de 0,03 A).Se vor monta doua circuite separate realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca cele 2 aparate AC (2 prize simple PT). Circuitele pentru prize se vor realiza aparent.

**In toalete** – se va prevedea cate un circuit de prize (se vor monta 2 prize simple PT) care sa deserveasca cate un uscator de maini si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A).

**In BUCATARIE -** se vor monta 5 prize ST impartite in 2 circuite de prize. Doua din cele 5 prize vor fi prevazute cu port USB pentru incarcarea telefoanelor. Circuitele pentru prize se vor realiza ingropat, vor fi alimentate din TE1 si vor fi protejate la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj. Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc, RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC.

**In biroul Financiar 1** - se vor monta 5 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5mmp montat si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential. Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc, RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC

**In biroul Financiar 2** - se vor monta 5 prize duble PT, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5mmp montat si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential. Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC (1 priza simpla PT). Circuitele pentru prize se vor realiza aparent.

**In biroul Achizitii** - se vor monta 4 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 – cu cablu RWK-F3x2,5mmp si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A). Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC. Circuitele pentru prize se vor realiza ingropat.

**In biroul Audit 1 POR** - se vor monta 4 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 – cu cablu RWK-F3x2,5mmp si va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential(cu declansare la un curent de defect de 0,03 A). Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC. Circuitele pentru prize se vor realiza ingropat.

**In biroul Resurse Umane** - se vor monta 4 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5mmp va fi protejate la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect(PACD) de tip diferential(cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) .Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC. Circuitele pentru prize se vor realiza ingropat.

**In biroul Audit 2 POR** - se vor monta 4 prize duble ST, cu contact de protectie pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A cu o putere instalata de 2000W. Circuitul de prize va fi alimentat din tabloul electric TE1 –cu cablu RWK-F3x2,5mmp va fi protejat la plecare cu intrerupator automat prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A). Se va monta un circuit separat realizat cu cablu rezistent la foc , RWK-F 3x2.5 care sa deserveasca un aparat AC. Circuitele pentru prize se vor realiza ingropat.

Montarea prizelor se va face in functie de inaltimea mobilierului existent dar nu mai mica de 0.35m fata de pardoseala finita.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la intersectia cu acestea se va pastra o distanta de minim 12cm. Pe trasee orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire. De asemeni, distanta dintre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 30cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele comune, circuitele de prize de vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Executia instalatiilor electrice de de prize 230V se va realiza in conformitate cu prevederile din Normativul I7/2011.

**INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE ILUMINAT NORMAL**

Se vor pastra circuitele actuale pentru iluminat. Acestea se vor alimenta din tabloul TE1, fiind protejate la plecare cu intrerupator automat 10A prevazut cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare.

Se vor pastra corpurile de iluminat existente (acestea se vor demonta pentru a se realiza lucrarile de reparatii generale si de renovare din fiecare incapere urmand a se remonta dupa terminarea finisajelor).

Executia instalatiilor electrice de iluminat se va realiza in conformitate cu prevederile din Normativul I7/2011.

**INSTALATII ELECTRICE PENTRU ILUMINAT DE SIGURANTA**

Conform Normativului NP I7/2011, al SR EN1838 si SR12294 iluminatul de securitate se compune din urmatoarele categorii:

a) iluminat pentru interventii;

b) iluminat de securitate care se compune din iluminat pentru evacuarea din cladire;

Alimentarea corpurilor de iluminat pentru siguranta se va realiza din circuitele de iluminat cu cabluri rezistente la foc de tip RWK-F 4x1,5mm2 pentru fiecare tip de iluminat de siguranta.

**Iluminatul de securitate pentru interventii** este prevazut in zona de amplasare a tablourilor electrice. Corpurile de iluminat vor fi prevazute kituri de emergenta ,autonomie 3 h, care asigura punerea in functiune in timp de 0,5 – 5sec si timpul de functionare pana la terminarea activitatii cu risc conform tabel 7.23.1 din I7/2011 de la aparitia unei avarii in reteaua iluminatului normal. Comanda de punere in functiune se va realiza automat la disparitia iluminatului normal. Corpurile de iluminat sunt alimentate de pe circuite comune cu corpurile de iluminat normal.

**Iluminatul pentru evacuarea din cladire** trebuie sa asigure identificarea si folosirea in

conditii de securitate a cailor de evacuare. Corpurile de iluminat vor fi de tip caseta luminoasa CISA led 2w, care asigura punerea in fuctiune in timp de 5 sec si timpul de functionare de 3h, conform tabel 7.23.1 din I7/2011.

Comanda de punere in functiune se va realiza automat la disparitia sursei de baza (SEN). Alimentarea corpurilor de iluminat pentru evacuare din cladire se va realiza din circuitele pentru iluminat. Acestea vor fi in functiune permanent cat timp exista personal in cladire.

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor fi amplasate astfel încât sa se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementarilor specifice referitoare la proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri) langa fiecare usa de iesire si în locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potenial sau amplasamentul unui echipament de siguranta, dupa cum urmeaza:

a) lânga scari, astfel încât fiecare treapta sa fie iluminata direct;

b) lânga orice alta schimbare de nivel;

c) la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita în caz de urgenta;

d) la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;

e) la fiecare schimbare de directie;

f) în exteriorul si lânga fiecare ieșire din cladire;

g) lânga fiecare post de prim ajutor;

h) lânga fiecare echipament de intervenie împotriva incendiului (stingatoare) si fiecare punct de alarma (declansatoare manuale de alarma în caz de incendiu), panouri repetoare de semnalizare si sau comanda în caz de incendiu;

De-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 metri.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale clasa B de reacție la foc. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalatia de forta si iluminat normal.Circuitele de alimentare cu energie electrica pentru sistemele de securitate cu rol de siguranta la incendiu se vor executa cu cabluri din cupru, rezistent la foc tip RWK-F 3x1.5mmp/ RWK-F 4x1.5mmp/.

**INSTALAŢII DE PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ELECTROCUTĂRII ÎN CAZUL APARIŢIEI UNOR TENSIUNI ACCIDENTALE ÎN SITUAŢIA UNOR DEFECTE ÎN INSTALAŢIE**

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte s-a facut în funcţie de particularitățile rețelei de alimentare, de influențele externe, de tipul instalației interioare și a schemei de legare la pământ, aplicăndu-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influențeze sau să se anuleze reciproc.

Împotriva electrocutării vor fi prevazute următoarele:

- realizarea centurilor de preluare la instalaţia de legare la pământ a tablourilor electrice proiectate şi părţilor metalice ale aparatelor şi echipamentelor electrice;

- preluarea nulurilor de protectie a tablourilor electrice şi a uşilor acestora (printr-un conductor flexibil cu secţiune ≥ 16mmp) la instalaţia de legare la pământ;

- utilizarea prizelor de alimentare cu contacte de protecţie.

Toate părţile metalice ale instalaţiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenţilor de lucru şi care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecţie a tabloului principal care va fi legat la instalaţia de priză de pământ artificială.

Protecția împotriva atingerilor directe se asigură suplimentar, din considerente de protecție la incendii, prin intreruperea automata a alimentării. Introducerea în circuitele de alimentare a unui conductor de protecție asigură realizarea buclei de defect necesară circulației curentului de defect care acționează un dispozitiv diferențial de protecție având curentul nominal de funcționare 30 mA. Se vor realiza legături de echipotenţializare ce vor prelua masele metalice la bara de egalizare a potenţialelor (BEP). De la BEPse va asigura legătura la priza de pământ.

**MĂSURI TEHNICE ŞI ORGANIZATORICE PENTRU PROTECŢIA DE BAZĂ (PROTECŢIA ÎMPOTRIVA ATINGERILOR DIRECTE) ADOPTATE:**

A. Măsurile tehnice de protecţie sunt:

- izolaţia de bază a părţilor active;

- bariere sau carcase;

- obstacole (destinate protejării persoanelor calificate sau instruite – nu sunt destinate persoanelor obişnuite);

- amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere;

- protecţia cu dispozitive de curent diferenţial rezidual (DDR) de 30mA.

B. Măsurile organizatorice sunt:

- scoaterea de sub tensiune a instalaţiei la care se lucrează;

- executarea intervenţiilor la instalaţiile electrice numai de către persoane calificate;

- executarea intervenţiilor în baza uneia dintre formele de lucru, conform prevederilor Hotărârii

Guvernului nr. 1146/2006 ;

- alte măsuri organizatorice care sunt prevăzute în cap. 9 din normativul I7-2011.

**MĂSURI TEHNICE PENTRU PROTECŢIA LA DEFECT (PROTECŢIA ÎMPOTRIVA ATINGERILOR INDIRECTE)**

Protecţia în caz de defect (protecţia la atingere indirectă) se realizează numai prin măsuri tehnice.

Acestea sunt :

Măsuri tehnice principale :

- legarea la pământ a părţilor conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune);

Măsuri tehnice suplimentare :

- deconectarea automată la apariţia unui curent electric de defect periculos, prin utilizarea

dispozitivelor diferenţiale DDR de 30mA ;

- legătura de echipotenţializare de protecţie suplimentară;

- izolarea zonei de manipulare a omului (izolarea amplasamentului);

- deconectarea automată la apariţia tensiunii de atingere ;

- prevederea unui descărcător în tabloul electric general;

- folosirea mijloacelor individuale de protecţie electroizolante certificate.

**MĂSURI DE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ŞI APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

În vederea evitării producerii accidentelor de muncă şi eliminării pericolelor de electrocutare a

personalului în timpul execuţiei şi exploatării instalaţiilor electrice, in proiect se vor include măsuri de securitate şi sănătate în muncă, dintre care cele mai importante ar fi:

• alegerea corespunzătoare a aparatajului în funcţie de mediu şi de categoria de pericol de incendiu în care acesta funcţionează;

• amplasarea accesibilă a echipamentelor în vederea unei întreţineri uşoare;

• prevederea prin proiect a instalaţiei de legare la pământ;

• pentru protecţia împotriva şocurilor electrice prin atingeri directe, toate elementele conducătoare de curent ale instalaţiilor electrice, aflate în mod normal sub tensiune, vor fi inaccesibile unei atingeri întâmplătoare datorită măsurilor luate prin construcţie, amplasări sau amenajări speciale.

Aplicarea măsurilor de securitate a muncii în perioada de execuţie constituie obligaţia şi răspunderea executantului. Toate lucrările de montaj ale instalaţiilor electrice se vor executa numai de personal care are calificarea tehnică corespunzătoare şi instructajul de protecţie a muncii pentru locul de muncă respectiv.

Prin proiect vor fi prevazute soluţiile tehnice care să nu favorizeze iniţierea şi propagarea incendiilor. În acest scop se vor respecta prescripţiile normativelor I7/2011, P118, prevederile din legislaţia specifică apărării împotriva incendiilor, normele şi normativele, standardele şi prescripţiile tehnice în vigoare, menite să asigure o bună securitate la incendiu a instalaţiilor, dintre acestea menţionând:

• utilizarea materialelor corespunzătoare mediului, a aparatajelor cu tipurile şi gradele de protecţie conform categoriei mediului;

• alegerea soluţiilor constructive, a traseelor cablurilor, modului de pozare şi respectarea distanțelor minime de amplasare;

• după punerea în funcţiune beneficiarul va lua toate măsurile pentru prevenirea incendiilor şi

acţionarea în cazul producerii lor.

Pe toată durata exploatării instalaţiei electrice, beneficiarul va respecta măsurile de apărare împotriva incendiilor specificate în:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

- O.M.A.I. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- O.M.A.I. 118/1709/2010 Dispoziţii generale de apărare împotriva incendiilor la structuri de primire turistice, unităţi de alimentaţie publică şi unităţi de agrement.

**PREVEDERI FINALE**

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor legii 10/1995, modificată prin Legea nr.123/2007 şi ale H.G. 273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcţii-montaj şi recepţia lucrării.

Lucrările vor fi încredinţate spre executare unor firme specializate şi atestate pentru categoriile respective de lucrări. Eventualele modificări necesare a se aduce proiectului pe parcursul execuţiei lucrărilor datorită unor situaţii neprevăzute, vor fi aduse la cunoştinţa proiectantului din timp, pentru stabilirea soluţiilor în conformitate cu normativele în vigoare.

Efectuarea unor modificări fără avizul proiectantului, poate absolvi pe acesta de răspundere faţă de eventualele consecinţe.

**VERIFICAREA INSTALAŢIEI ELECTRICE**

Instalaţiile electrice trebuie să fie supuse în timpul execuţiei şi înainte de punerea în funcţiune verificărilor iniţiale şi apoi verificărilor periodice, conform capitolului 8 din Normativul I7-2011.

La verificări se va ţine seama de prevederile din SR HD 60364-6 şi a reglementărilor specific referitoare la încercări, măsurători, verificarea calităţii lucrărilor de instalaţii electrice pentru a se stabili dacă componentele instalaţiilor sunt în stare de utilizare.

Verificarea instalaţiilor electrice este prevăzută în conformitate cu recomandările din standardul SR HD 60364-6. Verificarea sistemului de protecţie împotriva trăsnetului se va face conform articolului 8.5 din I7-2011.

Verificarea iniţială a instalaţiilor electrice se face în timpul montării şi la finalizarea construcţiei unei instalaţii noi sau finalizarea unei extinderi sau a unei modificări a unei instalaţii existente înainte de a fi puse în funcţiune de către utilizator.

Verificarea iniţială a instalaţiilor electrice trebuie efectuată de o persoană calificată, competentă în verificări. Verificarea iniţială se face prin inspecţie şi încercare, conform art. 8.1.1.2, respectiv 8.1.1.3 din I7- 2011

Cerinţele prezentului Caiet de Sarcini nu vor exonera antreprenorul de responsabilitatea de a efectua şi alte verificări, încercări, precum şi alte activităţi pe care le consideră necesare pentru asigurarea calităţii lucrărilor executate.

Lucrările de instalaţii electrice vor fi executate de electricieni autorizaţi, calificaţi pentru categoriile corespunzătoare complexităţii instalaţiilor electrice.

Lucrările se vor executa cu de catre o societate de execuţie instalaţii electrice interioare de utilizare atestată care foloseşte personal calificat şi autorizat pentru execuţia acestor tipuri de instalaţii.

In acest sens, Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei documente din care să rezulte că are capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, respectiv atestate/ autorizații emise de ANRE pentru lucrările/serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini atât pentru ofertant cât și pentru subcontractant/ți (dacă este cazul).

Beneficiarul şi Executantul au obligaţia să respecte folosirea produselor pentru construcţii atestate conform Ordinului ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 1.558/2004 emis în conformitate cu prevederile HG Nr. 622 din 21 aprilie 2004. De asemenea este obligatorie respectarea modificărilor la HG Nr. 622 din 21 aprilie 2004 prevăzute în HG 786/2005.

Înainte de începerea lucrărilor, Executantul şi beneficiarul vor încheia un protocol care să cuprindă toate măsurile de protecţia a muncii şi P.S.I.

Comisia de recepţie va consemna în procesele verbale de recepţie că sunt îndeplinite toate măsurile de protecţie a muncii prevăzute în actele normative în vigoare.

**NL-1, TE1**

1 IA 80A, 4P, clasa „C”- Întreruptor automat – iesire din TEG: bc-1

2 IA 63A, 4P, clasa „C” - Întreruptor automat – intrare in TE1: bc-1

3 IA 40 A, 4P , 30mA,clasa „C” - Întreruptor automat diferential: bc-1

4 IA-D 10 A, 2P,30mA, clasa „C” - Întreruptor automat diferential: bc-4

5 IA-D 16A, 2P,30mA, clasa „C” - Întreruptor automat diferential: bc- 26

6 IA 16A,2P, clasa „C” - Întreruptor automat: bc-16

7 Releu monitorizare tensiune: bc-1

8 PRD – 15 kA, 4P - Descărcător: bc- 1

9 Bară de PE: bc - 1

7 Carcasă metalică cu plastroane, cu cheie, min.72 p, montaj aparent: bc- 1

8 Sir cleme: bc - 160

9 Bare omega: bc - 4

10 Distribuitor 125A: bc- 2

11 Material mărunt: 20 %

1. **Precizari suplimentare:**

**Spatiile supuse operatiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertantii vor avea in vedere protejarea mobilierului, a aparaturii si a mochetei/parchetului, mutarea mobilierului.**

Executantul va avea in vedere ca tamplaria sa nu fie deteriorata in cursul executarii lucrarilor.

Executantul va proteja usile si ferestrele in timpul reparatiilor si vopsitoriilor.

Executantul va proteja elementele de feronerie in timpul executarii lucrarilor prin invelirea lor in materiale de protectie.

Materialele de protecție vor fi asigurate de executant.

Programul de lucru al autorității contractante este: luni-joi 08:00-16:30, vineri 08:00-14:00. In cazul in care, executantul solicita accesul si in cursul orelor/zilelor libere, in vederea incadrarii in termenul de executie, beneficiarul nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale.

Lucrarile vor fi executate etapizat, pe zone.

**Graficul de executie, pe zone, se va stabili, de comun acord, dupa semnarea contractului de ambele parti contractante.**

Accesul personalului executantului in cladire este strict interzis in alte zone decat cele de lucru.

Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia personalului executantului un grup sanitar de la care sa se asigure si necesarul de apa pentru executia lucrarilor.

La sfarsitul fiecarei zile de lucru executantul are obligatia de a elibera spatiile de lucru de moloz si alte deseuri si de a depozita adecvat materialele si echipamentele utilizate.

**Evacuarea deseurilor din cladirea si incinta beneficiarului**, sortarea si transportul acestora in centrele de colectare a deseurilor rezultate din constructii/demolari, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, **intra in sarcina executantului**.

**Executantul va elibera, in totalitate, zona/zonele in care s-a finalizat executia lucrarilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul, deseurile rezultate etc. si va repune pe pozitie birourile si dulapurile care au fost evacuate/mutate din fiecare zona in parte.**

**Executantul va manipula birourile si dulapurile cu atentie sporita pentru a nu deterioara mobilierul sau suprafata peretilor**

**Pentru lucrarile executate**, **Executantul va acorda o garantie de minim 2 ani**.

Obiectul contractului cuprinde executia tuturor lucrarilor mentionate mai sus si, inclusiv următoarele:

1. achizitionarea tuturor materialelor si produselor necesare, asigurarea tuturor utilajelor, mijloacelor si echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru executia lucrarilor;
2. transportul la punctele de lucru a personalului executantului precum si a oricaror materiale, utilaje, componente si echipamente de lucru, a oricarui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru executia lucrarilor;
3. orice testare si testele relevante, asa cum sunt aceste testari si teste solicitate prin legislatia si reglementarile in domeniul sistemului de asigurare a calitatii in constructii;
4. orice consumabile necesare pentru executia lucrarilor si realizarea testarilor;
5. intretinerea normala si extraordinara a lucrarilor pana la predarea acestora catre Autoritatea Contractanta;
6. activitati si consumabile necesare pentru mentinerea spatiului de lucru curat si functional, demontarea si indepartarea oricaror lucrari sau activitati provizorii;
7. transportul de la punctele de lucru a tuturor deseurilor (primare si secundare) rezultate in urma executarii lucrarilor;
8. Respectarea tuturor reglementarilor, normelor, procedurilor privind gestionarea deseurilor.

Lucrarile vor fi realizate in conformitate cu informatiile furnizate in Graficul fizic agreat de ambele parti.

Decontarea lucrarilor se va realiza doar pe baza situatiei/situatiilor de lucrari fundamentate prin intermediul masuratorilor.

Pentru materialele puse in opera, cat si pentru lucrarea executata, executantul va furniza documente de calitate (conformitate CE pentru produse).

Tehnologiile, echipamentele si materialele furnizate/utilizate pentru indeplinirea obiectului caietului de sarcini:

- nu vor genera impacturi asupra mediului inconjurator și/sau asupra personalului,

- nu vor genera riscuri asupra securitatii si sanatatii lucratorilor,

- nu vor genera riscuri de incendiu sau explozie.

# Rezumatul informatiilor si cerintelor tehnice

## Amplasare/Localizare

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord Est, Str. Lt. Draghescu, nr.9 , Piatra Neamt

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord Est, Str. Lt. Draghescu, nr.13 , Piatra Neamt

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord Est, Str. Mihai Eminescu, nr.13 , Piatra Neamt

## Rezultate ce trebuie obtinute de Contractant (Executant)

* igienizarea si modernizarea spatiilor din sediul beneficiarului in vederearealizarii unui mediu corespunzator pentru desfasurarea activitatilor specifice in conditii rezonabile, atat in privinta confortului, cit si al aspectului rezultat al finisajelor.
* Refacerea instalatiei electrice si inlocuirea aparatajului (prize, intrerupatoare, tablou electric cu elemente de siguranta) va asigura exploatarea instalatiei in conditii de siguranta si echilibrarea celor trei faza (R, S, T). ( detalii anexe atasate)
* Aparatele de aer conditionat vor avea circuite electrice separate.
* **Se va avea in vedere ca noul tablou electric ce va deservii etajul 1 al imobilului ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 9 sa poata fi racordat la un generator electric pentru asigurarea continuitatii alimentarii cu energie electrica pe circuitele care alimenteaza calculatoarele si echipamentele necesare desfasurarii activitatii angajatilor ADR NE.**

Aparatele de aer conditionat nu vor fi alimentate de generatorul electric.

Generatorul electric nu face obiectul acestei achizitii.

Documentatiile necesare pentru planificarea realizarii acestor lucrari, pentru executia, controlul executiei si finalizarea lucrarilor includ:

* Graficul general de realizare a lucrarilor (fizic);
* urmatoarele documentatii (semnate de specialistii atestati in domeniul profesional relevant, atunci cand se solicita expres prin legislatia in vigoare):
  1. Declaratia de conformitate a materialelor si a oricaror documentatii relevante solicitate prin legislatia in vigoare;
  2. Rezultatul testelor asupra materialelor prevazute de legislatia in vigoare, daca este cazul;

Contractantul trebuie sa furnizeze Autoritatii Contractante toate documentatiile solicitate, inainte de semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

## Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizata de Autoritatea Contractanta la nivel de contract ca si responsabil cu monitorizarea si implementarea contractului si identificata in contract. Partile isi vor aduce la cunostinta una alteia numele persoanelor imputernicite in acest sens. Reprezentantul Contractantului organizeaza si supravegheaza derularea efectiva a Contractului. Sarcinile sale sunt:

1. sa fie singura interfata cu Autoritatea Contractanta in ceea ce priveste implementarea contractului si desfasurarea activitatilor din cadrul acestuia;
2. gestioneaza, coordoneaza si programeaza toate activitatile Contractantului, in vederea asigurarii indeplinirii Contractului, in termenul si la standardele de calitate solicitate;
3. asigura toate resursele necesare aplicarii sistemului de asigurare a calitatii conform reglementarilor in materie;
4. gestioneaza relatia dintre Contractant si subcontractorii acestuia, daca este cazul;
5. gestioneaza si raporteaza daca executia lucrarilor se realizeaza cu respectarea clauzelor contractuale si a continutului Caietului de Sarcini.

## Modificari tehnice

Contractantul executa lucrarile descrise cu respectarea in totalitate a cerintelor din Caietul de sarcini.

Contractantul executa lucrarile de modernizare a instalatiei electrice conform prevederilor din proiectul tehnic verificat MLPAT.

Modificarile vor fi realizate numai cu acordul Autoritatii Contractante si numai in cazul in care nu sunt substantiale, in conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**5.5 Materiale si produse**

Materialele si produsele utilizate in executarea lucrarilor trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie de foarte buna calitate, cu aspect corespunzator, in conditii de pret optim si cu garantie de lunga durata data de furnizor;

- sa corespunda specificului functional al spatiilor unde sunt aplicate;

- sa fie agrementate tehnic in conditiile stipulate de Legea nr.10/1995;

- producatorul sa furnizeze date complete privind tehnologia de punere in opera (unde este cazul);

- sa existe forta de munca specializata pentru lucrari cu astfel de materiale.

Se vor respecta instructiunile scrise ale producatorului, privind manipularea, depozitarea si protectia materialelor si produselor respective.

Se va organiza si urmari cu rigurozitate controlul calitatii materialelor intrate in santier pentru certificarea lor inainte de punere in opera.

**Specificaţiile din documentatia pusa la dispozitie ofertantilor, care indică o anumită origine, sursă, producţie, un produs special, o marcă de fabricaţie sau de comerţ, un brevet de invenţie, o licenţă de fabricaţie sunt menţionate doar pentru identificarea cu uşurinţă a tipului de produs şi nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificaţii vor fi considerate ca având menţiunea “sau echivalent”.**

# Managementul calitatii si managementul documentelor

## Managementul documentelor

Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autoritatii Contractante trebuie sa fie in limba romana, cu exceptia cazului in care Autoritatea Contractanta prevede altfel.

Toti parametrii din cadrul documentelor trebuie sa fie exprimati in unitati din Sistemul international de unitati.

# Cerinte specifice de managementul Contractului

## Gestionarea relatiei dintre Autoritatea Contractanta si Contractant

Autoritatea Contractanta va nominaliza o persoana - responsabilul de lucrare, ce va comunica cu Contractantul pe perioada derularii Contractului si va urmari realizarea corecta a executiei lucrarilor in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare, respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate (agremente tehnice, certificate de calitate).

## Planificarea activitatilor in cadrul Contractului

Contractantul va respecta Graficul fizic al lucrarilor asumat, stabilit de comun acord cu beneficiarul.

Toate lucrarile descrise in prezentul Caiet de Sarcini se vor executa si finaliza in termen de 70 de zile de la data predarii amplasamentului.

Autoritatea contractanta va preda amplasamentul lucrarii nu mai tarziu de 7 zile de la semnarea contractului.

Facturarea lucrarilor ce fac obiectul contractului se va face dupa semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare imobil in parte, respectiv imobil ADR Nord Est din Str. Lt. Draghescu, nr. 9, imobil ADR NE din Str. Lt. Draghescu, nr. 13 si imobil ADR NE din Str. Mihai Eminescu, nr. 13.

## Finalizarea lucrarilor si receptia la terminarea lucrarilor

La finalizarea executiei lucrarilor, Contractantul va notifica Autoritatea Contractanta care va verifica indeplinirea obligatiilor contractuale si a Caietului de sarcini.

Verificarea lucrarilor de tencuire, gletuire si vopsire cu vopsea lavabila se va face prin examinarea vizuala a suprafetelor, urmarindu-se: aspectul general (acelasi ton de culoare pe intreaga suprafata, acelasi aspect mat sau lucios pe intreaga suprafata, fara pete, desprinderi, cute, proeminente/planeitate, scurgeri, umflaturi, aglomerari de coloranti, fara neregularitati din chituire sau slefuire, etc.)

In cazul in care, urmare a verificarilor realizate de Autoritatea contractanta se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate Executantului stabilindu-se totodata si termenele pentru remediere.Dupa terminarea verificari tuturor lucrarilor, a remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, Autoritatea Contractanta va convoca comisia de receptie.

In funtie de constatarile facute Autoritatea contractanta va avea dreptul de a aproba, amana sau de a respinge receptia la terminarea lucrarilor.

Semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a Procesului verbal de receptie finala a lucrarilor de Autoritatea Contractanta nu il exonereaza pe Contractant de orice obligatie contractuala sau legala referitoare la garantia produselor si a lucrarilor sau la orice defect a produselor sau lucrarilor.

Procesul verbal de receptie finala se va incheia la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

# Subcontractarea

## Posibilitatea limitarii subcontractarii atunci cand este in interesul Contractului

Contractantul poate subcontracta si poate permite prezenta unui tert in zona de lucru pe perioada executarii lucrarilor doar cu acordul scris al Autoritatii Contractante.

# Cadrul legal care guverneaza relatia dintre Autoritatea Contractanta si Contractant (inclusiv in domeniile mediului, social si al relatiilor de munca)

Pe perioada derularii Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activitatilor in conformitate cu prezentul Caiet de sarcini si a Graficului fizic al lucrarilor si implementarea celor mai bune practici, in conformitate cu regulile si regulamentele existente la nivel national si la nivelul Uniunii Europene.

In realizarea activitatilor sale in cadrul Contractului Contractantul trebuie sa aiba in vedere:

1. informatiile aplicabile realizarii lucrarilor in general, astfel cum sunt descrise in acest Caiet de sarcini, precum si in legislatia aplicabila;
2. regulile aplicabile in mod specific realizarii de lucrari a caror executie face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedura de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca raspuns la cerintele din prezentul Caiet de sarcini, se prezuma ca Ofertantul are cunostinte si are in vedere toate si orice reglementari aplicabile si ca le-a luat in considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

In cazul in care, pe parcursul derularii Contractului, apar schimbari legislative de natura sa influenteze activitatea Contractantului in raport cu cerintele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligatia de a informa Autoritatea Contractanta cu privire la consecintele asupra activitatilor sale ce fac obiectul Contractului si de a-si adapta activitatea, de la data si in conditiile in care sunt aplicabile.

In cazul in care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt in vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se considera ca regula respectiva este automat inlocuita de noile prevederi in vigoare conform legii si ca Ofertantul/Contractantul are cunostinta de aceste schimbari si le-a avut in vedere la depunerea Ofertei sale in baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrarilor in conditii de maxima securitate si in deplina conformitate cu legislatia aplicabila, precum si cu respectarea prevederile referitoare la securitate si sanatate in munca si controlul calitatii cuprinse in standarde/instructiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile in speta.

Autoritatea Contractanta nu va fi tinuta responsabila pentru nerespectarea sau omisiunea respectarii de catre Contractant a oricarei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit Contractant are obligatia de a respecta in executia lucrarilor, obligatiile aplicabile in domeniul mediului, social si al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozitiile internationale de drept in domeniul mediului, social si al muncii enumerate in anexa X la Directiva 2014/24.

Ofertantul devenit Contractant raspunde de respectarea legilor si normelor in vigoare privind apararea impotriva incendiilor, cu privire la lucrarile care fac obiectul contractului.

# Responsabilitatile Contractantului (Executantului)

## Responsabilitatile cu caracter general

In raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitatile Contractantului sunt:

1. Asigurarea planificarii resurselor pe toata perioada derularii Contractului pe baza informatiilor puse la dispozitie de Autoritatea Contractanta;
2. Asigurarea valabilitatii tuturor autorizatiilor, atestatelor si certificatelor detinute (atat pentru organizatia sa, subcontractanți, cat si pentru personalul propus pentru executarea lucrarilor), care sunt necesare (conform legislatiei in vigoare) pentru executarea și prestarea tuturor lucrarilor și serviciilor care fac obiectul Caietului de sarcini;
3. Respectarea legislatiei privind sanatatea si securitatea in munca si protectia mediului inconjurator si a cerintelor specifice ale Autoritatii Contractante, precum si a oricaror acte normative si norme, standarde aflate in interdependenta cu obiectul Contractului, pe toata durata acestuia;
4. Planificarea activitatii si asigurarea capacitatii de personal calificat și autorizat necesara pentru indeplinirea obligatiilor sale, ca un bun profesionist, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale si contractuale relevante si cu deplina intelegere a complexitatii legate de derularea cu succes a Contractului, astfel incat sa se asigure indeplinirea obiectivelor Autoritatii Contractante;
5. Propunerea spre aprobare catre Autoritatea Contractanta, a unui grafic de executie etapizat, incluzand datele de finalizare a fiecarei activitati;
6. Asigurarea unui grad de flexibilitate in executarea lucrarilor in functie de necesitatile obiective ale Autoritatii Contractante, la orice moment in derularea Contractului;
7. Executarea si documentarea corespunzatoare a tuturor schimbarilor (Modificari) solicitate de catre Autoritatea Contractanta pe durata derularii Contractului;
8. Acceptarea realizarii de verificari de catre Autoritatea Contractanta pe durata derularii Contractului in ceea ce priveste indeplinirea oricarei si tuturor obligatiilor sale si prezentarea la cerere a oricarui si tuturor documentelor justificative referitoare la indeplinirea acestor obligatii;

Contractantul va fi responsabil fata de Autoritatea Contractanta ca isi va indeplini corespunzator toate responsabilitatile ce decurg din prezentul Caiet de sarcini, obligatiile contractuale si solicitarile autoritatilor competente si/sau ale Autoritatii Contractante, referitoare la executia de lucrari in cadrul Contractului.

1. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obtinerea rezultatelor cerute si pentru respectarea termenelor de executie;
2. Contractantul este responsabil pentru intreaga coordonare a activitatilor ce reprezinta obiectul Contractului;
3. Contractantul va realiza toate lucrarile specificate in cadrul Contractului, conform cerintelor Caietului de sarcini, respectand si aplicand cele mai bune practici in domeniu.

Contractantul are obligatia de a se supune verificarilor de catre Autoritatea Contractanta (pe durata Contractului) in ceea ce priveste indeplinirea oricarei si tuturor obligatiilor sale aferente Contractului, verificari anuntate in prealabil.

## Responsabilitati referitoare la realizarea efectiva a lucrarilor in cadrul Contractului

Contractantul este responsabil sa puna in opera lucrarile solicitate de Autoritatea Contractanta. Totodata este responsabil pentru punerea in opera a oricarei eventuale solicitari de schimbare (Modificari) din partea Autoritatii Contractante pe perioada derularii Contractului.

Activitatile solicitate descrise in Caietul de sarcini si responsabilitatile Contractantului asociate realizarii acestor activitati sunt cele incluse in sfera de cuprindere a Contractului ce rezulta din aceasta achizitie.

## Responsabilitati legate de securitatea si sanatatea in munca pe durata executiei lucrarilor pe santier

Contractantul va respecta, pe timpul executiei lucrarilor, legislatia in vigoare specifica privind securitatea si sanatatea in munca cu luarea in considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Contractantul va realiza instructajul intregului personal, specific fiecarui loc de munca si va asigura echipamentul de protectie necesar.

Masurile de protectia muncii prezentate nu sunt restrictive si limitative, Contractantul avand obligatia sa ia toate masurile necesare pentru evitarea pericolelor de producere a accidentelor tehnice si umane.

**10.4. Propunerea tehnico financiara va contine următoarele documente:**

1. Formularul 1 - Formular de Ofertă
2. Anexa la Formularul 1 - Propunere Financiară Detaliată
3. Lista de cantitati de lucrari pe categorii de lucrări (Formular F3), însoțit de Formularele C6, C7, C8, C9 (listele cuprinzand consumurile de resurse materiale, cu mana de lucru, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile).
4. Graficul de lucrari fizic (Formular F6)
5. Formularul 2 - DECLARAȚIE privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă şi protecţia muncii
6. Formularul 3 - DECLARATIE privind acceptarea Modelului de contract
7. Formularul 4 – Model Acord de subcontractare (dacă este cazul)
8. Formularul 5 - Model Acord de asociere (dacă este cazul)
9. Formularul 6 - Formular Propunere tehnică
10. Documente din care să rezulte că ofertantul are capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, respectiv atestate/ autorizații emise de ANRE pentru lucrările/serviciile care fac obiectul Caietului de sarcini; documentele se vor prezenta atât pentru ofertant/ofertant asociat cât și pentru subcontractant/ți (dacă este cazul) și personalul implicat în activitățile care fac obiectul contractului.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate cheltuielile pe care le implică indeplinirea obligatiilor contractuale.

Intocmit,

Sef Birou Administrativ

Cristi Stavarache Sentea